

## SUTARTIS DĖL NAUDOJIMOSI SUTELK TINIO FINANSAVIMO PLATFORMA LETSINVEST

Ši Sutartis elektroniniu būdu sudaroma tarp:

- (a) **mūsų**, t. y. sutelk tinio finansavimo platformos operatoriaus 8 stars, UAB, juridinio asmens kodas 303336450, buveinės adresas Gedimino pr. 9, Vilnius, Lietuva (Operatorius),  
ir
- (a) **Jūsų**, t. y. Naudotojo, ketinančio naudotis Platforma bei tapti Investuotoju ir (ar) Projekto savininku.

Ši Sutartis aptaria bendrąsias Platformos naudojimo sąlygas ir tvarką, mūsų ir Jūsų teises, pareigas bei atsakomybę, kuomet Jūs naudojate Platforma ketindami sudaryti ar sudarydami susitarimus dėl Projekto finansavimo (t. y. Jūs ketinate tapti ar esate tapę Investuotoju) ir (arba) kuomet Jūs naudojate Platforma ketindami gauti Projektui finansavimą (t. y. Jūs ketinate tapti ar esate tapę Projekto savininku).

Neatsiejama šios Sutarties dalimi yra ir Platformoje skelbiamos atskiros paslaugų teikimo sąlygos (pvz., įkainiai ir pan.), į kurias šia Sutartimi pateikiamos nuorodos.

Šios Sutarties priedai, įvairios taisyklės ar kiti dokumentai, skelbiami Platformoje ir (ar) papildomai sudaromi Jūsų ir mūsų susitarimai gali nustatyti atskiras mūsų paslaugų teikimo sąlygas ir (ar) specialias šalims taikomas teises, pareigas ir (ar) atsakomybę. Jeigu būtų taip, kad Sutarties prieduose, atskirų paslaugų teikimo sąlygose numatytos nuostatos prieštarautų šioje Sutartyje nurodytoms nuostatomis, taikytinos tokių Sutarties priedų, atskirų paslaugų teikimo sąlygų nuostatos (jos laikytinos specialiosiomis šios Sutarties bendrųjų nuostatų atžvilgiu).

Prieš pradėdami naudotis mūsų Platforma turite įdėmiai susipažinti su šia Sutartimi (įskaitant visus jos priedus) ir ją patvirtinti. Jums nesutinkant su šia Sutartimi ar kuria nors šios Sutarties nuostata, Jūs negalite naudotis Platforma ir mūsų paslaugomis. Jei dėl šios Sutarties nuostatų Jums kiltų neaiškumų, susisiekite su mumis Platformoje nurodytais kontaktiniais duomenimis.

### 1. Vartojamos sąvokos

- 1.1. Jei kontekstas nereikalauja ko kito, šioje Sutartyje vartojamos sąvokos turi žemiau nurodytas reikšmes:
  - 1.1.1. **Anketa** – potencialaus Projekto savininko Operatoriui teikiamas dokumentas, kuriame atskleidžiama informaciją apie Projektą ir pagal kurią Operatorius atlieka Projekto savininko ir Projekto vertinimą dėl galimybės Platformoje skelbti Sutelk tinio finansavimo pasiūlymą;
  - 1.1.2. **Finansavimo laikotarpis** – laikotarpis, per kurį siekiama surinkti Finansavimo sumą Projektui finansuoti;
  - 1.1.3. **Finansavimo sandoris** – Investuotojo (kurį atstovauja Operatorius) ir Projekto savininko Platformos pagalba sudaromas susitarimas dėl Projekto finansavimo (paskolos ar kita pinigine forma arba įsigyjant Projekto savininko išleistas finansines priemones);
  - 1.1.4. **Finansavimo suma** – per Finansavimo laikotarpį siekiamas finansavimo tikslas Projekto įgyvendinimui finansuoti;
  - 1.1.5. **Investuotojas** – fizinis, juridinis asmuo arba kitas asmuo (pavyzdžiui, kolektyvinio investavimo subjektas, neturintis juridinio asmens statuso), kuris per Platformą sudaro susitarimus dėl Projekto finansavimo;
  - 1.1.6. **Naudotojas** arba **Jūs** – būsimas arba esamas Investuotojas arba Projekto savininkas, kuriam mes teikiame ar ketiname teikti sutelk tinio finansavimo paslaugas;
  - 1.1.7. **Operatorius** arba **mes** – sutelk tinio finansavimo platformos operatorius 8 stars, UAB, juridinio asmens kodas 303336450, buveinės adresas Gedimino pr. 9, Vilnius;

- 1.1.8. **Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumentas** – teisės aktuose numatytos formos ir turinio Investuotojams teikiamas informacinio pobūdžio dokumentas apie Projektą, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie Projekto savininką, Projektą ir siūlomą sudaryti Finansavimo sandorį;
  - 1.1.9. **Pasiūlymas** – Operatoriaus Projekto savininkui teikiamas pasiūlymas dėl galimo Finansavimo sandorio sąlygų pagal Projekto savininko Operatoriui pateiktą Anketą;
  - 1.1.10. **Platforma** – viešai prieinama adresu [www.letsinvest.eu](http://www.letsinvest.eu) internetinė informacinė sistema, kurią administruoja arba valdo Operatorius;
  - 1.1.11. **Projektas** – vienos ar kelių rūšių verslo veikla, kuriai Projekto savininkas siekia gauti finansavimą, pateikdamas Sutelktinio finansavimo pasiūlymą;
  - 1.1.12. **Projekto savininkas** – fizinis arba juridinis asmuo, kuris siekia gauti finansavimą per Platformą;
  - 1.1.13. **Reglamentas** – 2020 m. spalio 7 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2020/1503 dėl Europos sutelktinio finansavimo paslaugų verslui teikėjų, kuriuo iš dalies keičiamas Reglamentas (ES) 2017/1129 ir Direktyva (ES) 2019/1937;
  - 1.1.14. **Sąskaita** – specialios paskirties sąskaita, atidaryta elektroninių pinigų įstaigoje ar kredito įstaigoje, kuri aptarnauja Platformą. Į Sąskaitą yra pervedamos Investuotojų lėšos Projektui, taip pat iš Sąskaitos išmokamos išmokos Investuotojams;
  - 1.1.15. **Sutartis** – ši Sutartis dėl naudojimosi sutelktinio finansavimo platforma Letsinvest (skirta Investuotojams ir Projektų savininkams), visi jos priedai ir visos kitos Platformoje skelbiamos sąlygos, jei į jas yra referuojama šioje Sutartyje;
  - 1.1.16. **Sutelktinio finansavimo pasiūlymas** – bet kokia forma ir priemonėmis Platformoje teikiamas pranešimas, kuriame pateikiama pakankamai informacijos apie pasiūlymo sąlygas ir siūlomą Projektą, kad Investuotojas galėtų investuoti į Projektą;
  - 1.1.17. **Užtikrinimo priemonės** – hipoteka, įkeitimas, laidavimas ar kitokia užtikrinimo priemonė, kuria užtikrinami Projekto savininko finansiniai įsipareigojimai Investuotojams.
- 1.2. Kitos aukščiau nenurodytos šioje Sutartyje vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Reglamente bei kituose sutelktinio finansavimo veiklai taikytinuose teisės aktuose.

## 2. Informacija apie Platformą ir Operatoriaus funkcijas

- 2.1. Platformoje sudaroma galimybė vykdyti sutelktinio finansavimo veiklą, t. y. Projektų savininkams skelbti Sutelktinio finansavimo pasiūlymus apie Projektus (kurių įgyvendinimui siekiama pritraukti finansavimą), o Investuotojams sudaryti susitarimus dėl Projektų finansavimo. Taigi, Platforma veikia kaip tarpininkas tarp asmenų, kurių Projektams reikia finansavimo, ir asmenų, kurie šį finansavimą gali suteikti.
- 2.2. Operatorius yra gavęs Lietuvos banko išduodamą veiklos leidimą. Vykdydamas sutelktinio finansavimo veiklą Operatorius vadovaujasi Reglamentu, kitais taikytiniais teisės aktais bei Operatoriaus patvirtintomis vidaus tvarkomis.
- 2.3. Operatorius atlieka šias funkcijas:
  - 2.3.1. administruoja Platformą bei sudaro galimybę Investuotojams ir Projektų savininkams Platformos pagalba sudaryti Finansavimo sandorius;
  - 2.3.2. atstovaudamas Investuotojus jų vardu ir interesais su Projektų savininkais pasirašo Finansavimo sandorius;
  - 2.3.3. sudaro sandorius su Projekto savininkais dėl Užtikrinimo priemonių (kuriuose kreditoriumi ar jų atstovu nurodomas Operatorius ar jo pavedimu trečiasis asmuo);

- 2.3.4. sudaro sąlygas Platformoje skelbti Sutelktinio finansavimo pasiūlymą ir kitą su Projektu bei jo įgyvendinimu susijusią informaciją;
  - 2.3.5. duoda instrukcijas elektroninių pinigų įstaigai ar kredito įstaigai dėl lėšų, sukauptų Sąskaitoje, pervedimo atitinkamam Projekto savininkui į jo nurodytą sąskaitą;
  - 2.3.6. duoda instrukcijas elektroninių pinigų įstaigai ar kredito įstaigai dėl lėšų iš Sąskaitos pervedimo Investuotojams;
  - 2.3.7. administruoja Užtikrinimo priemones, esant reikalui iš jų Investuotojų vardu ir naudai atlieka išieškojimą bei Investuotojų vardu ir naudai įgyvendina kitas kreditoriaus teises;
  - 2.3.8. atstovauja ir gina Investuotojų interesus teismuose (ar paveda šiuos veiksmus atlikti tretiesiems asmenims);
  - 2.3.9. atlieka kitas šioje Sutartyje (įskaitant jos priedus), Finansavimo sandoriuose, Reglamente bei kituose taikytinuose teisės aktuose numatytas funkcijas.
- 2.4. Operatorius nesuteikia jokių garantijų, be kita ko:
- 2.4.1. **Investuotojams**, kad Projektų savininkai tinkamai vykdys savo įsipareigojimus Investuotojams pagal Finansavimo sandorių sąlygas. Operatorius siekia protingai įvertinti Projekto savininko ir Projekto kreditingumą, tačiau jokia būdu neprisiima Investuotojų patirtų nuostolių, jei Projekto įgyvendinimui suteiktas finansavimas, numatytos palūkanos ir (ar) kitos sumos nebus gražintos. Investuotojai, sudarydami susitarimus dėl Projektų finansavimo, savarankiškai ir laisva valia prisiima su tuo susijusias rizikas (įskaitant ir riziką netekti visų tokiu būdu investuotų lėšų);
  - 2.4.2. **Projektų savininkams**, kad Sutelktinio finansavimo pasiūlymai apie jų norimus Projektus bus paskelbti Platformoje, kad Platformoje paskelbus Sutelktinio finansavimo pasiūlymą per numatytą Finansavimo laikotarpį bus surinkta reikalinga Finansavimo suma ir (ar) bus įgyvendintos visos sąlygos, būtinos Finansavimo sandoriui sudaryti.

### 3. Tapimas mūsų klientu (t. y. Naudotoju)

- 3.1. Tam, kad taptumėte Naudotoju, galėtumėte dalyvauti Platformoje skelbiamuose Sutelktinio finansavimo pasiūlymuose, finansuoti Platformoje skelbiamus Projektus ar Platformoje paskelbti Sutelktinio finansavimo pasiūlymą bei galėtumėte naudotis mūsų teikiamomis paslaugomis, turite tinkamai užsiregistruoti Platformoje bei patvirtinti savo tapatybę Platformoje numatytais būdais.
- 3.2. Registracija Platformoje yra nemokama.
- 3.3. Laikome, jog Jūs esate užregistruotas, jeigu buvo tinkamai atlikti visi šie veiksmai:
  - 3.3.1. Visi privalomi registracijos laukeliai yra tinkamai užpildyti Jums pateikus teisingą ir išsamią informaciją;
  - 3.3.2. Jūs susipažinote su mūsų privatumo politikos nuostatomis ir, jeigu reikalaujama, pažymėjote atitinkamą laukelį, patvirtinantį tokio susipažinimo faktą;
  - 3.3.3. Jūs susipažinote su šios Sutarties nuostatomis ir pažymėjote atitinkamą laukelį, patvirtinantį tokio susipažinimo faktą bei išreiškiantį Jūsų valią sudaryti šią Sutartį;
  - 3.3.4. Jūs atlikote visus kitus veiksmus, kuriuos reikalaujama atlikti, taip pat pateikėte visą mūsų iš Jūsų prašomą informaciją ir (ar) dokumentus bei atitikote kitus numatytus reikalavimus registracijos procedūros užbaigimui.
- 3.4. Šią Sutartį gali sudaryti tiek fizinis, tiek juridinis asmuo:
  - 3.4.1. jei šią Sutartį sudarote kaip fizinis asmuo, Jūs turite būti ne jaunesnis kaip 18 metų amžiaus bei galintis savo veiksmais Platformoje sudaryti sandorius, prisiimti visas iš jų kylančias civilines teises ir pareigas;

- 3.4.2. jei šią Sutartį sudaro juridinis asmuo, tokio juridinio asmens vardu Sutartį ir Finansavimo sandorius galintis sudaryti asmuo (juridinio asmens vadovas ar kitas teisėtas atstovas, kuris turi tinkamus įgaliojimus ir (ar) visus reikiamus sprendimus dėl sandorių sudarymo, nustatytus teisės aktuose ir (ar) vidiniuose juridinio asmens dokumentuose). Jūs turite pateikti dokumentus, įrodančius atstovavimo teisę, taip pat dokumentus, įrodančius teisę sudaryti Finansavimo sandorius juridinio asmens vardu (pavyzdžiui, akcininkų ar valdybos sprendimą).
- 3.5. Ši Sutartis įsigalioja Jums patvirtinus ją registracijos Platformoje metu (nebent šalys susitars kitaip). Atitinkamai Jums patvirtinus papildomus tarp šalių sudaromus Sutarties priedus (pavyzdžiui, atskirus susitarimus ar kitus mūsų dokumentus), jų sąlygos įsigalioja nuo jų patvirtinimo momento ir tampa neatsiejama Sutarties dalimi. Bet kokių atveju mes turime teisę Jūsų reikalauti, kad tam tikri Sutarties priedai, susitarimai, taisyklės ar kiti dokumentai tarp šalių būtų sudaryti ir pasirašyti raštu ir kad tokiu atveju jie įsigaliojotų tik nuo jų fizinio pasirašymo momento.
- 3.6. Tinkamai užsiregistravus Platformoje Jums sukuriama asmeninė paskyra. Iki tol, kol nebus tinkamai nustatyta Jūsų tapatybė, asmeninėje Platformos paskyroje galėsite atlikti tik itin ribotos apimties veiksmus (pvz., tam tikros informacijos peržiūra, asmeninių duomenų korekcija ir pan.)
- 3.7. Jūs, kaip Investuotojas ar Projekto savininkas, galėsite sudaryti Finansavimo sandorius, taip pat pilnavertiškai naudotis visomis kitomis mūsų teikiamomis paslaugomis, tik jeigu prieš tai patvirtinsite savo bei savo naudos gavėjų tapatybę Platformoje leidžiamais būdais ir atliksite kitus mūsų reikalaujamus veiksmus.
- 3.8. Jums tinkamai nepatvirtinus tapatybės per 6 mėnesius nuo registracijos Platformoje dienos, mes turime teisę panaikinti Jūsų paskyrą Platformoje. Tokiu atveju registraciją Platformoje turėsite atlikti iš naujo.
- 3.9. Siekdami tinkamai įgyvendinti Europos Sąjungos ir nacionalinių teisės aktų bei vidinių procedūrų reikalavimus dėl pinigų plovimo ir teroristų finansavimo prevencijos, tarptautinių sankcijų ir ribojamųjų priemonių įgyvendinimo, mes galime Jūsų bet kada (tiek pradinio tapatybės nustatymo metu, tiek ir bet kada vėliau) paprašyti papildomos informacijos ir (ar) dokumentų, susijusių su Jūsų ir (ar) Jūsų naudos gavėjų tapatybe, vykdoma veikla, lėšų kilme, nuosavybės ir (ar) kontrolės struktūra, sąsajomis, atstovavimu ir kitais tinkamam tapatybės nustatymui reikalingais žinoti aspektais, be to, galime Jūsų paprašyti periodiškai atnaujinti duomenis apie save bei naudos gavėjus. Jūs įsipareigojate tokią prašomą informaciją ir (ar) dokumentus mums laiku pateikti. Visi mūsų prašomi dokumentai mums turi būti pateikti lietuvių ar anglų kalbomis, jei reikia – su patvirtinimo žymomis (pvz., apostile), informacija taip pat turi būti reguliariai atnaujinama.
- 3.10. Atkreipiame dėmesį, jog Jums nevykdant savo įsipareigojimo laiku ir tinkamai pateikti visą mūsų prašomą informaciją ir (ar) dokumentus, taip pat tuo atveju, jeigu Jūsų ir (ar) naudos gavėjų tapatybės nustatymo rezultatai mūsų netenkintų ar keltų įtarimą, galime, be kita ko, nenurodydami jokios priežasties, atsisakyti užmegzti su Jumis dalykinius santykius arba nutraukti, sustabdyti ar apriboti mūsų paslaugų teikimą, perduoti informaciją kompetentingoms teisėsaugos institucijoms.
- 3.11. Mes taip pat pasiliekaime teisę tam tikrais atvejais savo nuožiūra, nenurodydami jokios priežasties, atsisakyti leisti konkrečiam asmeniui tapti mūsų klientu (pvz., atsisakyti tvirtinti registraciją, atsisakyti tvirtinti tapatybę), tokiam asmeniui nustatyti papildomus reikalavimus ar veiklos Platformoje apribojimus.
- 3.12. Platformoje fizinis asmuo gali turėti tik vieną aktyvią paskyrą. Juridinis asmuo gali turėti daugiau nei vieną aktyvią paskyrą. Bet kokios paskesnės registracijos rezultatai ir paskyros gali būti panaikinamos be atskiro įspėjimo.
- 3.13. Atkreipiame dėmesį, kad visais atvejais atlikti registraciją bei sudaryti Sutartį, taip pat naudotis Platforma galite tik asmeniškai savo ar savo teisėtai atstovaujamo juridinio asmens vardu bei naudai. Paskyra Platformoje juridinio asmens vardu gali naudotis tik juridinio asmens vadovas ar kitas teisėtas atstovas, kuris tam turi tinkamus įgaliojimus.

- 3.14. Operatorius neturi pareigos tikrinti Jūsų teisės investuoti ir (ar) priimti sprendimus dėl Finansavimo sandorių sudarymo. Jūs pilnai atsakote už atliekamus veiksmus, kuriais yra viršijami įgaliojimai, taip pat už tai, jog neatnaujinate informacijos apie save ir (ar) savo įgaliojimus.
- 3.15. Visi veiksmai, kuriuos atliksite Jums prisijungus prie Platformos, bus laikomi atliktais Jūsų paties vardu ir naudai. Jūs suprantate ir patvirtinate, kad visi Jūsų veiksmai, atlikti Jums prisijungus Platformoje, laikomi teisines pasekmes sukuriančiais tinkamais Jūsų sutikimais ir (ar) patvirtinimais, pasirašytais elektroniniu parašu, kaip tą numato Lietuvos Respublikos elektroninės atpažinties ir elektroninių operacijų patikimumo užtikrinimo paslaugų įstatymas.
- 3.16. Jūs pilnai atsakote už savo pateiktos informacijos, duomenų, dokumentų teisingumą ir aktualumą. Jeigu registruodamiesi Platformoje, atlikdami registraciją ir (ar) tapatybės nustatymo procedūrą ar naudojimosi Platformoje metu pateiksite neteisingą informaciją ir (ar) jos laiku neatnaujinsite, atsakomybė už tokius veiksmais mums ar kitiems asmenims padarytus nuostolius teks Jums ir (ar) Jūsų vardu veikusiems asmenims.

#### **4. Tapimas Projekto savininku, Sutelktinio finansavimo pasiūlymo paskelbimas ir Finansavimo sandorio sudarymas**

- 4.1. Šio Sutarties skyriaus nuostatos yra taikomos Naudotojams, kurie ketina skelbti ar skelbia Sutelktinio finansavimo pasiūlymą Platformoje (t. y. kurie ketina tapti ar yra tapę Projekto savininkais).
- 4.2. Norėdami naudotis Operatoriaus teikiamomis sutelktinio finansavimo paslaugomis ir Platformos pagalba skelbti Sutelktinio finansavimo pasiūlymus apie Projektą, pirmiausia turite užpildyti Anketą ir pateikti visus Anketoje prašomus duomenis ir informaciją.
- 4.3. Anketoje turi būti nurodyti, be kita ko, šie duomenys: finansavimo pritraukimo tikslas; norima gauti Finansavimo suma; Finansavimo sandorio laikotarpis; Užtikrinimo priemonės bei su jomis susijusi informacija (pavyzdžiui, Operatoriui priimtino nepriklausomo turto vertintojo atliktą įkeičiamo turto vertinimo ataskaita) ir visa kita prašoma informacija bei dokumentai, įskaitant, bet neapsiribojant, informacija ir dokumentai, reikalingi įvertinti Jūsų reputaciją, Jūsų ir Projekto kreditingumą, Užtikrinimo priemones, Finansavimo sandorio sąlygas ir pan. Operatorius neturi pareigos pagrįsti, kodėl yra prašoma viena ar kita informacija bei dokumentai. Anketoje Jūs taip pat privalote patvirtinti, kad teikiami duomenys ir informacija yra išsamūs ir teisingi.
- 4.4. Jūs įsipareigojate viso Anketos vertinimo laikotarpiu operatyviai teikti (per Operatoriaus nustatytą protingą terminą) papildomą prašomą informaciją ir dokumentus, bendradarbiauti su Operatoriumi, kad Operatorius galėtų tinkamai įvertinti Jūsų Projektą ir su juo susijusias rizikas.
- 4.5. Sutelktinio finansavimo pasiūlymas neskelbiamas Platformoje ir Finansavimo sandoris per Platformą negali būti sudaromas, jeigu pagal vidines Operatoriaus procedūras atlikus Jūsų ir Projekto vertinimą nustatoma, kad Sutelktinio finansavimo pasiūlymas negali būti skelbiamas Platformoje. Atsisakymas Platformoje skelbti Sutelktinio finansavimo pasiūlymą apie Projektą nesuteikia teisės Jums reikalauti žalos atlyginimo ar pakartotinio Operatoriaus sprendimo peržiūrėjimo.
- 4.6. Jeigu Projektą mes įvertinsime kaip tinkamą skelbti Platformoje, Jums bus pateiktas Pasiūlymas, kuriame bus nurodytos pagrindinės Projekto finansavimo sąlygos, be kita ko: Finansavimo suma; Finansavimo sandoriui siūlomos palūkanos; Operatoriaus teikiamų paslaugų įkainiai; Projekto rizikos reitingas; kita esminė informacija ir sąlygos.
- 4.7. Jums sutikus su gautu Pasiūlymu, turite jį patvirtinti per nustatytą terminą (o reikalaujant mums – pateikti jo originalą pasirašytą raštu). Kai Jūs patvirtinsite Pasiūlymą, bus vykdomi Sutelktinio finansavimo pasiūlymo paskelbimo Platformoje parengiamieji veiksmai, o pats Pasiūlymas taps privalomas Jums ir teisiškai įpareigojantis Jus. Šiuo atveju atšaukti Sutelktinio finansavimo pasiūlymo paskelbimą Platformoje galite tik tuomet, jeigu Jūs Operatoriui sumokėsite įkainiuose ir (ar) Pasiūlyme numatytą mokestį ir atlyginsite Operatoriaus patirtas išlaidas.
- 4.8. Jums patvirtinus Pasiūlymą, Jūs turėsite užpildyti ir pateikti mūsų vertinimui Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumentą bei pateikti kitus mūsų prašomus dokumentus.

- 4.9. Jeigu mes nustatysime, kad Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente pateikta neišsami, klaidinga ar netiksli informacija, kuri galėtų turėti esminės įtakos numatomi investicijos grąžai, mes pranešime Jums apie neišsamios, klaidingos ar netikslios informacijos nurodymą Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente ir paprašysime papildyti ar ištaisyti tą informaciją.
- 4.10. Tokiu atveju Sutelktinio finansavimo pasiūlymas yra neskelbiamas Platformoje tol, kol Jūs nepapildote ar neištaisote Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente pateiktos informacijos. Jeigu Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente pateiktos informacijos ne išsamumas, klaidingumas ar neteislingumas nustatomas jau paskelbus Sutelktinio finansavimo pasiūlymą Platformoje ir jeigu Jūs nedelsiant nepapildote ar neištaisote Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumento, mes nedelsdami sustabdome Sutelktinio finansavimo pasiūlymą iki kol nebus papildytas arba pakeistas Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumentas, tačiau ne ilgesniam kaip 30 kalendorinių dienų laikotarpiui. Pastaruoju atveju mes nedelsdami pranešime Investuotojams, pateikusiems pasiūlymą investuoti ar pareiškusiems susidomėjimą Sutelktinio finansavimo pasiūlymu, apie tokius nustatytus pažeidimus, veiksmus, kurių ėmėmės ir (ar) vėliau imsime, ir galimybę atšaukti savo pateiktą pasiūlymą investuoti ar pareikštą susidomėjimą Sutelktinio finansavimo pasiūlymu.
- 4.11. Jeigu po 30 kalendorinių dienų Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumentas nepapildomas arba neištaisomas pašalinant visus nustatytus pažeidimus, Sutelktinio finansavimo pasiūlymas Platformoje panaikinamas.
- 4.12. Jūs privalote pranešti mums apie visus Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente pateiktos informacijos pakeitimus, kad visą Sutelktinio finansavimo pasiūlymo laikotarpį Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente visuomet būtų pateikiama naujausia informacija. Mes nedelsdami pranešame Investuotojams, kurie pateikė pasiūlymą investuoti ar pareiškė susidomėjimą Sutelktinio finansavimo pasiūlymu, apie visus esminius Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente pateiktos informacijos pakeitimus, apie kuriuos mums buvo pranešta.
- 4.13. Mums patikrinus Jūsų pateiktą Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumentą ir nenustačius, kad Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente pateikta neišsami, klaidinga ar netiksli informacija, kuri galėtų turėti esminės įtakos numatomi investicijos grąžai, taip pat Jums pateikus mums kitą prašomą informaciją ir dokumentus, Sutelktinio finansavimo pasiūlymas bus paskelbtas Platformoje.
- 4.14. Mūsų vykdomas Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumento patikrinimas nelaikomas jame pateiktos informacijos teisingumo patvirtinimu ir (ar) rekomendacija Investuotojams.
- 4.15. Sutelktinio finansavimo pasiūlymas ir jo sąlygos Jums yra privalomos ir Sutelktinio finansavimo pasiūlymas ir jo sąlygos Jūsų negali būti atšaukiamos nuo to momento, kai Sutelktinio finansavimo pasiūlymas paskelbiamas Platformoje iki ankstesnės iš šių datų:
  - 4.15.1. Sutelktinio finansavimo pasiūlymo galiojimo pabaigos datos, kurią mes paskelbsime tuo metu, kai Sutelktinio finansavimo pasiūlymas bus pateikiamas Platformoje, arba;
  - 4.15.2. datos, kurią pasiekiamas norima Finansavimo suma, arba, Finansavimo sumos intervalo atveju – kai pasiekiamas didžiausia norima Finansavimo suma.
- 4.16. Jeigu Jūs, kaip Projekto savininkas, pažeisdami šios Sutarties 4.15 punkto sąlygas, atšaukiate Sutelktinio finansavimo pasiūlymą po to, kai jis yra paskelbtas Platformoje, Jūs privalote sumokėti mums (Operatoriui) įkainiuose ir (ar) Pasiūlyme numatytą mokestį ir atlyginti visus mūsų (Operatoriaus) ir (ar) Investuotojų patirtus nuostolius.
- 4.17. Sutelktinio finansavimo pasiūlymo paskelbimas Platformoje nereiškia Operatoriaus įsipareigojimo, kad Jūsų Projektas bus sufinansuotas ir kad su Jumis bus sudarytas Finansavimo sandoris ir Jums bus suteiktas finansavimas.
- 4.18. Jeigu Finansavimo sumos rinkimas planuojamas etapais, Operatorius neįsipareigoja ir negarantuoja, kad pabaigus vieną etapą, bus paskelbti kiti etapai, jeigu Projekto savininko finansinė padėtis, kita aktuali Projekto vykdymui padėtis pasikeičia ir Investuotojai nebegali pasiūlyti tokių pačių finansavimo sąlygų.

- 4.19. Projektas yra finansuojamas Finansavimo sumą kaupiant Sąskaitoje. Operatorius yra įgaliotas Jūsų naudai ir vardu administruoti (duoti instrukcijas elektroninių pinigų įstaigai ar kredito įstaigai dėl lėšų, sukauptų Sąskaitoje, pervedimo) Sąskaitą. Lėšos iš Sąskaitos gali būti pervedamos į Jūsų nurodytą sąskaitą tik atlikus šioje Sutartyje ir Finansavimo sandoryje nurodytus veiksmus.
- 4.20. Kai visa Finansavimo suma bus surinkta į Sąskaitą, Jūs privalėsite atvykti į nurodytą vietą, nurodytu laiku ir pasirašyti Finansavimo sandorį ar patvirtinti jį kitais Platformoje leidžiamais būdais. Vėluojant atvykti pasirašyti Finansavimo sandorį, Jums gali būti atsisakyta išmokėti Finansavimo sumą ir tokiu atveju Jūs privalote sumokėti mums (Operatoriui) įkainiuose ir (ar) Pasiūlyme numatytą mokestį ir atlyginti visus mūsų (Operatoriaus) ir (ar) Investuotojų patirtus nuostolius.
- 4.21. Įsipareigojimų pagal Finansavimo sandorius vykdymas, jeigu taikytina, turi būti užtikrinamas Jūsų (ar trečiojo asmens) pateikiama hipoteka, įkeitimu ir (ar) kitokiomis priimtinomis Užtikrinimo priemonėmis.
- 4.22. Pasirašius Finansavimo sandorį, Jūs taip pat privalote sudaryti Užtikrinimo priemonių sandorį. Jūs įsipareigojate padengti Užtikrinimo priemonių sandorio sudarymo išlaidas.
- 4.23. Kitos Finansavimo sandorių sudarymo sąlygos gali būti apibrėžiamos konkrečiame Sutelktinio finansavimo pasiūlyme, taip pat konkrečiame Finansavimo sandoryje.

## **5. Tapimas Investuotoju ir Finansavimo sandorio sudarymas**

- 5.1. Šio Sutarties skyriaus nuostatos yra taikomos Naudotojams, kurie ketina tapti ar yra tapę Investuotojais.
- 5.2. Dėl Platformoje skelbiamų atskirų Sutelktinio finansavimo pasiūlymų Jūs Finansavimo sandorius galite sudaryti savo nuožiūra.
- 5.3. Prieš skelbdami Sutelktinio finansavimo pasiūlymą Platformoje, mes atliekame Projekto savininko ir Projekto vertinimą vadovaudamiesi Operatoriaus patvirtintomis vidinėmis taisyklėmis.
- 5.4. Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad Sutelktinio finansavimo pasiūlymo paskelbimas Platformoje, rizikos priskyrimas konkrečiam Projektui ir (ar) kita Platformoje skelbiama informacija apie Projektą negali būti laikoma investavimo rekomendacija ar kitokiu Operatorius patvirtinimu, kad Projekto savininkas yra finansiškai patikimas ir ateityje tinkamai vykdys pagal Finansavimo sandorius prisiimtus įsipareigojimus Investuotojams. Sudarydami Finansavimo sandorį, Investuotojai investuoja ir prisiima su tokia investicija susijusias rizikas, įskaitant, bet neapsiribojant, ir riziką negauti investicinės grąžos ar prarasti visas į Projektą investuotas lėšas.
- 5.5. Tinkamas Projektų savininkų įsipareigojimų Investuotojams pagal sudarytus Finansavimo sandorius vykdymas paprastai užtikrinamas Projekto savininko ar trečiojo asmens pateikiamomis Užtikrinimo priemonėmis (pavyzdžiui, nekilnojamojo daikto hipoteka). Konkrečios Finansavimo sandorio užtikrinimo priemonės pateikiamos Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumente. Viena Užtikrinimo priemonė gali būti skirta keliems Projekto finansavimo etapams užtikrinti.
- 5.6. Mes, prieš suteikdami galimybę Investuotojui per Platformą pirmą kartą sudaryti Finansavimo sandorį, turime teisę nustatyti Investuotojo kategoriją, įvertinti Investuotojo žinias ir patirtį investavimo srityje, Investuotojo gebėjimą prisiimti nuostolius (Investuotojo finansinės padėties vertinimą), taip pat atlikti visus kitus veiksmus, siekdami tinkamai vykdyti Reglamento, kitų teisės aktų ir mūsų vidinių procedūrų reikalavimus. Šiais tikslais mes turime teisę prašyti Investuotojo pateikti visą mūsų prašomą informaciją ir dokumentus. Jeigu Investuotojas atsisako pateikti mūsų prašomą informaciją ir dokumentus, Investuotojui gali būti neleidžiama sudaryti Finansavimo sandorius per Platformą.
- 5.7. Sudarydami Finansavimo sandorį, turite nurodyti lėšų sumą, kurią norite investuoti į Projektą. Tam tikrais atvejais Projektui gali būti nustatoma minimali investavimo riba ir susitarti dėl mažesnių sumų nebus įmanoma. Be to, Operatorius, atsižvelgdamas į Jūsų patirtį bei žinias investavimo srityje bei Jūsų finansinę padėtį, turi teisę Jums nustatyti individualius investavimo limitus.
- 5.8. Prieš tvirtindami į Projektą investuojamų lėšų sumą, Jūs privalėsite susipažinti su Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumentu ir kita informacija bei patvirtinti, kad ją gavote. Atitinkamų

veiksmų Platformoje atlikimas ir apsisprendimo investuoti pateikimas (Sutelktinio finansavimo pasiūlymo priėmimas) yra laikomi susipažinimo su Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumentu patvirtinimu. Taip pat privalėsite susipažinti su Finansavimo sandorio sąlygomis, kurias Jūsų vardu pasirašys Operatorius.

- 5.9. Mūsų vykdomas Pagrindinės informacijos apie investiciją dokumento patikrinimas nelaikomas jame pateiktos informacijos teisingumo patvirtinimu ir (ar) rekomendacija Investuotojams.
- 5.10. Jūs ketinamas investuoti lėšas galėsite pervesti tik Platformoje nurodytais ir leidžiamais būdais. Atsiskaitymai už Platformoje sudarytus Finansavimo sandorius vykdomi per Lietuvos Respublikoje licencijuotą subjektą, turintį licenciją teikti mokėjimo paslaugas (elektroninių pinigų įstaigą ar kredito įstaigą). Atkreiptinas dėmesys, kad Platforma gali nepalaikyti Jūsų norimo mokėjimo būdo, todėl Jums gali tekti atlikti papildomus veiksmus, pavyzdžiui, atsidaryti sąskaitą nurodytoje elektroninių pinigų įstaigoje ar kredito įstaigoje ir pan.
- 5.11. Jums sudarant Finansavimo sandorį su Projekto savininku, investuojama pinigų suma bus nuskaitoma nuo Jūsų sąskaitos, iš kurios bus atliktas mokėjimas. Jūsų sąskaitoje suma taps rezervuota. Projekto savininkui sudarius Finansavimo sandorį ir pateikus Užtikrinimo priemones (jeigu taikytina), elektroninių pinigų įstaiga ar kredito įstaiga perves lėšas į Projekto savininko sąskaitą. Jeigu Projektas nesurinks ketinamos surinkti Finansavimo sumos, lėšų rezervacija Jūsų sąskaitoje bus panaikinama.
- 5.12. Prašome atkreipti dėmesį, kad pasibaigus apmąstymo laikotarpiui, jeigu jis yra Jums taikytinas, Jūs prarandate galimybę atšaukti savo apsisprendimą sudaryti Finansavimo sandorį.
- 5.13. Jūsų investuotos lėšos visais atvejais yra atskirtos ir laikomos atskirai nuo Operatoriaus piniginių lėšų. Jūsų lėšos, skirtos Projekto finansavimui, gali būti panaudotos vieninteliu būdu, t. y. Projekto, dėl kurio sudarote Finansavimo sandorį, finansavimui.
- 5.14. Tuo atveju, jei norinčių sudaryti Finansavimo sandorius Investuotojų yra daugiau nei Finansavimo suma, prioritetas teikiamas tam Investuotojui, kuris pirmiau perveda lėšas į Sąskaitą (išskyrus atvejus, kai to Investuotojo investuotos lėšos yra sulaikytos šioje Sutartyje nustatyta tvarka). Sudarydami šią Sutartį, Jūs patvirtinate, kad suprantate ir sutinkate, jog Jūsų lėšos gali būti pervestos vėliau nei Projektas bus pilnai sufinansuotas, todėl Finansavimo sandoris Jūsų vardu nebus sudarytas arba Jums bus pasiūlyta sudaryti Finansavimo sandorį mažesnei sumai. Tokiu atveju Operatorius Jus informuos apie tai ir grąžins Jums lėšas ar atitinkamą jų dalį.
- 5.15. Kitos Finansavimo sandorių sudarymo sąlygos gali būti apibrėžiamos konkrečiame Sutelktinio finansavimo pasiūlyme, taip pat konkrečiame Finansavimo sandoryje.

## **6. Finansavimo sandorio įsigaliojimas ir vykdymas**

- 6.1. Finansavimo sandoris įsigalioja jo pasirašymo dieną, t. y. dieną, kai Operatorius visų Investuotojų vardu pasirašo Finansavimo sandorį su Projekto savininku. Laikoma, kad Finansavimo suma buvo suteikta Projekto savininkui Finansavimo sandorio įsigaliojimo dieną ir nuo kitos dienos pradedamos skaičiuoti palūkanos.
- 6.2. Nors įprastai papildoma Finansavimo sandorių pasirašymo procedūra neatliekama, Operatorius pasilieka teisę tam tikrais atvejais atskirai prašyti Investuotojų pasirašyti Finansavimo sandorį (jo originalą ar kopijas), įgaliojimus ar kitus su Finansavimo sandoriu susijusius dokumentus, o Investuotojai įsipareigojate tokius dokumentus tinkamai ir laiku pasirašyti.
- 6.3. Sudarius Finansavimo sandorį, apie tai Operatorius informuos Investuotojus. Tokiu atveju Operatorius taip pat pateiks Investuotojams informaciją (elektroniniu paštu ir (ar) asmeninėje paskyroje Platformoje, kurioje galėsite rasti ir kitus Jums aktualius dokumentus) apie esmines sudaryto Finansavimo sandorio sąlygas (pavyzdžiui, gali būti pateikiamas sudaryto Finansavimo sandorio specialiosios dalies nuorašas). Investuotojui atskirai paprašius Operatorius pateiks visą pasirašytą Finansavimo sandorio kopiją.
- 6.4. Finansavimo suma gali būti išmokama Projekto savininkui tik po Užtikrinimo priemonių sandorių sudarymo ir įregistravimo (jeigu juos būtina įregistruoti).



- 6.5. Projekto savininkas įsipareigoja Finansavimo sandorių lėšas naudoti tik Projekte numatytais paskirčiais. Finansavimo sandorių lėšos negali būti naudojamos kitoms Projekto savininko reikmėms tenkinti.
- 6.6. Su Finansavimo sandoriu susijusias palūkanas, delspinigius, įmokas, kitus mokėjimus Projekto savininkas, nepriklausomai nuo to, ar jis gavo Operatoriaus pranešimą dėl mokėjimo atlikimo, ar ne, turi mokėti Finansavimo sandoryje numatytais terminais tik į Operatoriaus nurodytą Sąskaitą. Operatorius teiks instrukcijas elektroninių pinigų įstaigai ar kredito įstaigai dėl lėšų iš Sąskaitos pervedimo Investuotojams.
- 6.7. Projekto savininkas turi pareigą bent kartą per mėnesį (arba Operatoriaus reikalaujamu kitu dažnumu, taip pat pagal atskirą Operatoriaus pareikalavimą) teikti Operatoriui informaciją apie Projekto įgyvendinimo eigą, ir kitą Operatoriaus prašomą pateikti informaciją. Projekto savininkas sutinka, kad ši informacija gali būti perduodama Investuotojams.
- 6.8. Kitos Finansavimo sandorių įsigaliojimo ir vykdymo sąlygos gali būti apibrėžiamos konkrečiame Sutelktinio finansavimo pasiūlyme, taip pat konkrečiame Finansavimo sandoryje.

## **7. Finansavimo sumos ir Finansavimo laikotarpio pasikeitimas. Projekto atšaukimas**

- 7.1. Kiekvieno atskiro Projekto atveju yra nustatoma individuali Finansavimo suma ir Finansavimo laikotarpis, kurie yra paviešinami Platformoje. Nesurinkus Projektui numatytos Finansavimo sumos per Finansavimo laikotarpį (išskyrus atvejus, kai finansuojama etapais ir tai nurodyta Projekte), galima:
  - 7.1.1. Pratęsti Finansavimo laikotarpį (tokią galimybę Operatorius įvertina iš anksto ir skelbia šią informaciją Sutelktinio finansavimo pasiūlyme);
  - 7.1.2. Esant šalių susitarimui, sumažinti Finansavimo sumą, jeigu Projekto savininkas įrodo, kad likusią Finansavimo sumą jis sugebės gauti iš kitų šaltinių, ir Investuotojai, susipažinę su atnaujinta Projekto informacija, sutinka su tuo (šiuo atveju taip pat gali būti pratęsiamas Finansavimo laikotarpis tam pačiam laikotarpiui);
  - 7.1.3. Esant šalių susitarimui, išmokėti lėšas Projekto savininkui, o Finansavimo laikotarpį likusiai Finansavimo sumai pratęsti tam pačiam laikotarpiui, jei Investuotojai, susipažinę su atnaujinta Projekto informacija, sutinka su tuo;
  - 7.1.4. Sutelktinio finansavimo pasiūlymą atšaukti, jo nebeskelbti Platformoje. Tokiu atveju Investuotojams gražinamos sumokėtos lėšos.
- 7.2. Tuo atveju jei Finansavimo laikotarpiu įvyksta kitos aplinkybės, kurios gali turėti pagrįstos neigiamos įtakos Projekto savininko vertinimui ir (ar) Projekto įgyvendinimui, Sutelktinio finansavimo pasiūlymas yra atšaukiamas iš Platformos ir lėšos yra gražinamos Investuotojams. Tokie Operatoriaus atlikti veiksmai nesuteikia teisės reikalauti nuostolių atlyginimo.

## **8. Jūsų mums suteikiami įgaliojimai ir sutikimai**

- 8.1. Sudarydami šią Sutartį Jūs įgaliojate mus Jūsų vardu atlikti žemiau nurodytus veiksmus ir (ar) sutinkate su žemiau nurodytų veiksmų atlikimu:
  - 8.1.1. Šia Sutartimi **Investuotojai įgalioja mus ir paveda mums**, kiek tai yra būtina Finansavimo sandorių ir (ar) sandorių dėl Užtikrinimo priemonių sudarymui ir vykdymui, Investuotojų interesų apsaugai, Investuotojų vardu ir interesais atlikti visus reikalingus veiksmus ir priimti visus reikalingus sprendimus, be kita ko: be atskiro Investuotojų įgaliojimo Investuotojų vardu ir interesais sudaryti Finansavimo sandorius, sandorius dėl Užtikrinimo priemonių (kuriuose kreditoriumi ar jų atstovu nurodomas Operatorius ar jo pavedimu trečiasis asmuo), be atskiro Investuotojų įgaliojimo Investuotojų vardu ir interesais perleisti reikalavimo teises, kylančias ar susijusias su Finansavimo sandoriais ir (ar) sandoriais dėl Užtikrinimo priemonių, tretiesiems asmenims, be atskiro Investuotojų įgaliojimo atstovauti Investuotojus teismuose, kiek tai būtų reikalinga Finansavimo sandorių ir (ar) sandorių dėl Užtikrinimo priemonių sudarymui ir (ar) vykdymui, taip ir (ar) priverstiniam vykdymui, palaikyti kitus santykius su

Projekto savininku, santykius su valstybės institucijomis. Šiame punkte nurodytus veiksmus Operatorius atliks išimtinai veikdamas Investuotojų interesais. Investuotojai įsipareigoja, Operatoriaus prašymu, esant poreikiui papildomai pateikti teisės aktuose nustatytos formos įgaliojimus šiems veiksams atlikti.

- 8.1.2. **Investuotojai ir (ar) Projektų savininkai įgalioja ir paveda mums** duoti instrukcijas elektroninių pinigų įstaigai ar kredito įstaigai dėl lėšų, sukauptų Sąskaitoje, pervedimo atitinkamam Projekto savininkui į jo nurodytą sąskaitą.
  - 8.1.3. **Investuotojai ir Projektų savininkai įgalioja ir paveda mums** teikti instrukcijas elektroninių pinigų įstaigai ar kredito įstaigai dėl lėšų iš Sąskaitos pervedimo Investuotojams;
  - 8.1.4. **Investuotojai ir Projektų savininkai taip pat įgalioja ir paveda mums** atlikti visus kitus veiksmus, numatytus Reglamente, kituose teisės aktuose, sutartyse su Investuotojais ir (ar) Projektų savininkais.
- 8.2. Aiškumo dėlei pažymėtina, kad Operatoriaus piniginės lėšos Sąskaitoje visais atvejais yra atskirtos ir laikomos atskirai nuo Operatoriui priklausančių piniginių lėšų.

## **9. Įsipareigojimų pagal Finansavimo sandorius nevykdymas**

- 9.1. Tais atvejais, jeigu Projekto savininkas nevykdo savo prievolių, priimtų pagal sudarytus Finansavimo sandorius ir dėl to nėra Investuotojų kaltės, Operatorius (ar Operatoriaus įgaliotas trečiasis asmuo) Investuotojų naudai atlieka Finansavimo sandorių ir Užtikrinimo priemonių administravimo ir priverstinio įgyvendinimo veiksmus. Už administravimo ir priverstinio įgyvendinimo veiksmus Operatoriui yra mokamas nustatytas mokesčio. Operatorius (ar Operatoriaus įgaliotas trečiasis asmuo) turi teisę imtis visų būtinų veiksmų administruojant ir realizuojant Užtikrinimo priemones, priteisiant skolas iš Projekto savininko ir priverstinai vykdant kitas Finansavimo sutartyse nurodytas prievoles.
- 9.2. Iš įkeisto turto, kitų Užtikrinimo priemonių bei kito Projekto savininko turto išieškotos lėšos pirmiausia bus skirtos padengti Operatoriaus patirtas išlaidas ir mokesčius bei kitų asmenų, kurie veikia Investuotojų naudai, išlaidas. Po minėtų atskaitymų likusi suma bus skirta Investuotojų, kurių reikalavimai užtikrinti Užtikrinimo priemonių sandoriais, reikalavimams patenkinti. Projekto savininko skolų išieškojimą Operatorius organizuoja pagal savo vidines procedūras.
- 9.3. Atlikdamas Finansavimo sandorių administravimą ir skolų išieškojimą, Operatorius turi teisę pasirinkti koku būdu bus realizuojamos Užtikrinimo priemonės, pvz., nuspręsti ar įkeičiamą turtą parduoti viešame ar neviešame aukcione, ar įkeičiamą turtą parduoti įkaito davėjo pasirinktam trečiajam asmeniui, taip pat priimti kitus teisės aktų leidžiamus sprendimus.
- 9.4. Atskiruose Finansavimo sandoriuose gali būti numatytos kitos pareigų nevykdymo sąlygos ir tokių pareigų nevykdymo pasekmės.

## **10. Mokesčiai**

- 10.1. Sudarydami šia Sutartį Jūs tuo pačiu patvirtinate, jog susipažinote su Platformoje taikomais mokesčiais, jų mokėjimo tvarka ir įsipareigojate minėtus mokesčius mokėti nustatytomis sąlygomis ir tvarka. Platformoje taikomi mokesčiai skelbiami [čia](#).
- 10.2. Konkretūs Projektų savininkams taikomi mokesčiai, susiję su jų Projektais, bus pateikiami Pasiūlyme, taip pat Finansavimo sandoryje.
- 10.3. Projektų savininkai taip pat privalo padengti mokesčius, skirtus trečiųjų asmenų paslaugoms apmokėti (pavyzdžiui, Užtikrinimo priemonių sandorių tvirtinimui ir registravimui, išregistravimui, pakeitimui). Jei šiuos mokesčius Projekto savininko vardu padengs Operatorius, Projekto savininkas įsipareigoja juos kompensuoti pagal Operatoriaus pateiktas sąskaitas faktūras.
- 10.4. Mūsų įkainiuose nustatyti taikytini mokesčiai gali būti nuskaitomi nuo Jūsų pervedamų ar Jums gražintinų sumų, taip pat nuo Jūsų lėšų, kurios laikomos Sąskaitoje ar su Platforma susietose Jūsų

sąskaitose pas mūsų partnerius (elektroninių pinigų įstaigoje ar kredito įstaigoje). Tokie nurašymai yra laikomi tinkamai autorizuotais ir sudarydami šią Sutartį Jūs su tuo sutinkate.

- 10.5. Kiekvienas Naudotojas turi pareigą savarankiškai mokėti visus teisės aktuose nustatytas taikytinus mokesčius ir (ar) rinkliavas, susijusias su pajamomis, kurios buvo gautos iš sudarytų Finansavimo sandorių. Aiškumo tikslais, Operatorius neįsipareigoja atlikti jokių su mokesčiais susijusių atskaitymų ar sulaikymų, nebent tai bus privaloma atlikti pagal taikytinus teisės aktus. Operatorius nėra ir negali būti atsakingas už tinkamą Naudotojo prievolių, susijusių su pajamų apmokestinimu, įvykdymą.

## **11. Naudojimasis platforma**

- 11.1. Jūs įsipareigojate naudotis Platforma tinkamai, tik teisėtai ir sąžiningais tikslais.

- 11.2. Platformoje draudžiama:

- 11.2.1. pateikti Operatoriui neteisingą, neišsamią ar klaidingą informaciją;

- 11.2.2. neteikti Operatoriui prašomos informacijos, dokumentų, jos laiku neatnaujinti;

- 11.2.3. jeigu Jūs esate juridinis asmuo (jo atstovas), sudaryti Sutartį ar Finansavimo sandorius pažeidžiant teisės aktų reikalavimus ir Jūsų vidaus dokumentus, Jums suteiktus įgaliojimus, leidimus;

- 11.2.4. sudaryti Finansavimo sandorius pažeidžiant Jums taikomus teisės aktus, sudarytas sutartis, susitarimus ar teismų sprendimus;

- 11.2.5. veikti Platformoje trečių asmenų vardu ir (ar) naudai, teikti tiems asmenims finansines paslaugas, išskyrus atvejus, kai kolektyvinio investavimo subjekto valdytojas veikia to subjekto vardu ir sąskaita;

- 11.2.6. naudotis Platforma bet kokiems neteisėtiems tikslams (pavyzdžiui, sukčiavimui, pinigų plovimui, teroristų finansavimui, neteisėtam finansinių paslaugų teikimui, tarptautinių sankcijų ir ribojamųjų priemonių taikymo išvengimui, kt.);

- 11.2.7. Investuotojams finansuoti Projektą kitais būdais nei per Platformą, neleistiniais būdais gauti informaciją apie Projektus;

- 11.2.8. atskleisti savo prisijungimo prie Platformos duomenis bet kokiems tretiesiems asmenims, naudotis trečiųjų asmenų slaptažodžiais ir kitais prisijungimo duomenimis;

- 11.2.9. perduoti arba įvesti į Platformą duomenis, kuriuose galėtų būti programinės įrangos virusų, ar bet koki kitą kodą, failus ar programas, skirtas trukdyti, riboti arba sugadinti Platformos arba jos įrangos, programinės įrangos, serverių ar ryšio įrangos funkcijas (įskaitant programas, kurios automatiškai sektų, naudotų ir (ar) išsaugotų Platformoje esančią / pateikiamą informaciją).

- 1.1.1. bet koku būdu paveikti Platformos veikimą ir (ar) joje esančius duomenis naudojantis kitomis papildomomis Operatoriaus neautorizuotomis sistemomis;

- 1.1.2. skatinti ir (ar) reklamuoti kitas identišką ar panašaus pobūdžio platformas ar kitus finansavimo šaltinius;

- 1.1.3. kitais būdais pažeisti šią Sutartį, Finansavimo sandorius, kitus tarp šalių sudarytus susitarimus, teisės aktų reikalavimus (be kita ko, pinigų plovimo ir teroristų finansavimo prevencijos reikalavimus) ar bet koku kitu būdu savo veiksmais ar neveikimu daryti žalą ar kelti riziką Operatoriui, kitiems Naudotojams ar tretiesiems asmenims.

- 11.3. Kai Operatorius įtaria, kad atlikote draudžiamus veiksmus, Operatorius gali imtis atitinkamų veiksmų, kad apsaugotų savo, Jūsų ar trečiųjų asmenų interesus. Operatorius turi teisę, be kita ko, uždaryti ar apriboti prisijungimą prie Jūsų paskyros, taip pat apriboti Jūsų veiklą Platformoje ir (ar) nustatyti investavimo limitus (Investuotojams); nebeskelbti Sutelktinio finansavimo pasiūlymo Platformoje bei sustabdyti arba atšaukti Sutelktinio finansavimo lėšų rinkimą Projektui (Projektų savininkams); neleisti Jums sudaryti Finansavimo sandorių ar nutraukti su Jumis sudarytus Finansavimo sandorius;

informuoti apie Jūsų veiklą kompetentingas valstybės institucijas; nutraukti šią Sutartį be išankstinio įspėjimo ir (ar) imtis kitų teisinių priemonių.

- 11.4. Esant galimybei, Operatorius pateiks aktualią informaciją apie Jums pritaikytas priemones. Visgi, tam tikrais atvejais to padaryti nebus galimybės dėl Operatoriui taikomų pinigų plovimo ir teroristų finansavimo prevencijos, tarptautinių sankcijų ir ribojamųjų priemonių įgyvendinimo ar kitų teisės aktų reikalavimų. Jūs neturite teisės reikalauti žalos atlyginimo už šioje Sutarties dalyje numatytas Jūsų atžvilgiu pritaikytas priemones.

## **12. Komunikavimas**

- 12.1. Jūs privalote Operatoriui pateikti ir patvirtinti savo aktualų telefono numerį ir el. pašto adresą, kuriais Operatorius galėtų su Jumis komunikuoti ir pateikti visą esminę informaciją. Visa esminė informacija taip pat bus skelbiama Platformoje. Sudarydami šią Sutartį Jūs patvirtinate, jog turite nuolatinę prieigą prie interneto ir savo el. pašto.
- 12.2. Jūs privalote nedelsdami informuoti Operatorių apie kontaktinių duomenų pasikeitimą ir atnaujinti šiuos duomenis Platformos paskyroje. Laikome, jog mūsų turimi paskutiniai kontaktiniai duomenys yra aktualūs ir teisingi, todėl jie bus naudojami visiems pranešimams ir informacijai pateikti.
- 12.3. Projektų savininkams bendrauti su Investuotojais galima tik Platformoje nurodytais ir leidžiamais būdais. Projektų savininkai neturi teisės jokiais kitais būdais susisiekti su Investuotojais siekiant suteikti jiems bet kokios kitos informacijos apie Projektą nei nurodyta Platformoje ir (ar) gauti iš jų finansavimą Projektui ne per Platformą. Tokie veiksmai gali būti laikomi neteisėtais, ir gali sukelti tam tikras teisinės pasekmes (pavyzdžiui, Sutelktinio finansavimo pasiūlymo atšaukimą iš Platformos ir pareigą sumokėti atitinkamus mokesčius ir (ar) atlyginti nuostolius).
- 12.4. Bendravimas tarp Jūsų ir mūsų gali vykti lietuvių arba anglų kalbomis. Mes pasiliegame teisę paprašyti, kad tam tikri Jūsų prašymai, komentarai, pastabos, dokumentai būtų pateikti lietuvių kalba.

## **13. Sutarties keitimas ir nutraukimas**

- 13.1. Operatorius turi teisę vienašališkai keisti ir (ar) papildyti šią Sutartį, jos priedus apie tai informuodamas Jus raštu. Jūs neturite teisės vienašališkai keisti šios Sutarties, jos priedų sąlygų.
- 13.2. Operatorius privalo Jus informuoti apie mokesčių dydžio ir mokėjimo tvarkos pasikeitimus ne vėliau nei 30 kalendorinių dienų iki pasikeitimų įsigaliojimo. Apie kitus Jums taikomų sąlygų pasikeitimus Operatorius privalo Jus informuoti ne vėliau nei dieną, kuomet įsigalioja naujosios sąlygos.
- 13.3. Sudarydami šią Sutartį ir naudodamiesi Platforma patvirtinate, jog šiame Sutarties skyriuje nurodytas atskirų Sutarties, jos priedų, kitų dokumentų sąlygų keitimo būdas ir tvarka Jums yra aiški ir Jūs su ja sutinkate.
- 13.4. Jūs turite teisę nutraukti šią Sutartį apie tai įspėję mus prieš 30 dienų, jeigu:
  - 13.4.1. būdami Investuotoju Sutarties nutraukimo metu neturite nei vieno galiojančio Finansavimo sandorio bei neketinate sudaryti naujo Finansavimo sandorio;
  - 13.4.2. būdami Projekto savininku Sutarties nutraukimo metu neturite nei vieno galiojančio Finansavimo sandorio bei neketinate sudaryti naujo Finansavimo sandorio, taip pat neturite nei vieno patvirtinto Pasiūlymo.
- 13.5. Mes turime teisę nutraukti šią Sutartį be įspėjimo jeigu Jūs pažeidžiate šios Sutarties sąlygas (pavyzdžiui, atliekate šioje Sutartyje nurodytus Platformoje draudžiamus veiksmus, nepateikiate mūsų prašomos informacijos ir (ar) dokumentų), taip pat kitais Sutartyje ir teisės aktuose numatytais atvejais.
- 13.6. Nutraukus šią Sutartį yra panaikinama Jūsų paskyra Platformoje. Jūsų asmens duomenys yra toliau saugomi privatumo politikoje ir teisės aktuose nustatytais tikslais, terminais ir tvarka.

## **14. Atsakomybė**

- 14.1. Šalis pažeidusi Sutartį privalo atlyginti kitos šalies dėl to patirtus tiesioginius nuostolius, tame tarpe, sumokėti visas nustatytas baudas ar kitokias netesybas.
- 14.2. Operatorius atsako tik už tiesioginius nuostolius, kuriuos Jūs patyrėte dėl Operatoriaus tyčinių veiksmų arba dėl Operatoriaus didelio neatsargumo, jei šie nuostoliai atsirado Operatoriui padarius esminį šios Sutarties pažeidimą. Visais atvejais Operatorius atsako tik už tuos tiesioginius nuostolius, kuriuos Operatorius galėjo protingai numatyti Sutarties pažeidimo padarymo metu.
- 14.3. Aiškumo dėlei pažymime, jog Operatorius neatsako toliau nurodytais atvejais:
  - 14.3.1. Investuotojų atžvilgiu – jeigu Jūsų investuotos lėšos (visos ar jų dalis) bus prarastos dėl Projekto savininko patirtų finansinių sunkumų ar kitų aplinkybių, už kurias yra atsakingas tik pats Projekto savininkas;
  - 14.3.2. Projekto savininkų atžvilgiu – jeigu Sutelktinio finansavimo pasiūlymas bus nepaskelbtas Platformoje, iš jos atšauktas, Projektas nesufinansuotas, taip pat Jūsų veiklos sutrikimus ir negalėjimo vykdyti Projekto;
  - 14.3.3. Jeigu Naudotojai pateikia Operatoriui ir (ar) Jums neteisingus duomenis;
  - 14.3.4. Jeigu Operatoriaus partneris – elektroninių pinigų įstaiga ar kredito įstaiga – nevykdo ar netinkamai vykdo savo pareigas;
  - 14.3.5. Už bet kokius paslaugų sutrikimus, įskaitant bet neapsiribojant Platformos gedimus ar kitus nesklandumus, kurie gali turėti įtakos Finansavimo sandorių sudarymui.
  - 14.3.6. Už Jūsų negautą pelną ir pajamas, reputacijos praradimą, verslo žlugimą ir (ar) netiesioginius nuostolius.
- 14.4. Operatorius tik administruoja Platformą ir yra tarpininkas tarp Investuotojų ir Projekto savininkų. Naudotojai sudaro Finansavimo sandorius Platformoje tiesiogiai su kitais Naudotojais, savo valia ir rizika, ir jie patys asmeniškai yra sutarčių šalys bei atsakingi už savo įsipareigojimų vykdymą.
- 14.5. Operatorius nėra atsakingas ir negali būti laikomas kaltu dėl, be kita ko, Projekto savininkų, kitų Investuotojų ir (ar) kitų trečiųjų asmenų pareigų nevykdymo (ar netinkamo vykdymo) ir (ar) neteisėto elgesio; dėl Jūsų veiksmų, kuriais peržengiate Jums suteiktų įgaliojimų ribas; Projekto prognozių, jų realumo bei tikslumo; kitų asmenų teikiamų paslaugų (pavyzdžiui, mokėjimo paslaugų, ryšio paslaugų ir kt.) nevykdymą (ar netinkamą vykdymą).
- 14.6. Aiškumo dėlei pažymime, jog Operatoriaus veikla neapima (ir negali būti vertinama kaip apimanti) investavimo rekomendacijų teikimo, mokėjimo paslaugų teikimo, konsultavimo dėl nekilnojamojo turto sandorių sudarymo, vykdymo, nekilnojamojo turto projektų plėtojimo, prievolių vykdymo užtikrinimo bei kitos su sutelktinio finansavimo veikla nesusijusios ir šioje Sutartyje nenurodytos veiklos.

## **15. Operatoriaus nemokumas**

- 15.1. Bankroto ar restruktūrizavimo atveju paskirtam administratoriui ar kitam galiotam asmeniui yra perduodama visa informacija, kad būtų tinkamai vykdomi Finansavimo sandoriai, užtikrintas esamų išieškojimų tęstinumas ir kt. veikla, būtina įprastam teisinių santykių užtikrinimui.
- 15.2. Operatoriaus bankrotas ar likvidavimas neturi įtakos tarp Naudotojų sudarytiems Finansavimo sandoriams ir jie toliau galioja.

## **16. Rizikos**

- 16.1. Operatorius jokiais atvejais bei aplinkybėmis neprisiima atsakomybės dėl Jūsų patirtų nuostolių ar negautų pajamų.
- 16.2. Sutelktiniam finansavimui nėra taikoma Lietuvos Respublikos indėlių ir įsipareigojimų investuotojams draudimo Reglamente nustatyta draudimo apsauga.

- 16.3. Investavimas į Projektą yra susijęs su padidinta rizika ir Investuotojų lėšos, investuotos į Projekto įgyvendinimą, gali būti prarastos ir (ar) neuždirbti Investuotojų norimos grąžos dėl Projekto savininko patirtų finansinių sunkumų, nemokumo ar kitų aplinkybių.
- 16.4. Sudardanti Finansavimo sandorius, Investuotojai turi įvertinti sandorių keliamą riziką ir jos tinkamumą bei priimtinumą sau, o, esant poreikiui, naudotis specialistų konsultacijomis. Su konkrečiau Projekto keliamomis rizikomis Investuotojai gali susipažinti dokumentuose, kurie skelbiami kartu su Projektu. Informacija apie rizikas, susijusias su sutelktiniu finansavimu, yra skelbiama [Platformoje](#).
- 16.5. Pagrindines Projekto rizikas įvertina Operatorius pagal savo vidines procedūras, atitinkamai priskiria Projektui tam tikrą rizikos įvertinimą. Projektų savininkai sutinka, kad Operatorius turi teisę skelbti tokią informaciją ir neturite teisės reikalauti jos pakeisti ar jos nugincyti.

## **17. Intelektinė nuosavybė**

- 17.1. Visos su Platforma, jos turiniu, mūsų interneto svetaine, mūsų naudojamais prekių ženklais susijusios intelektinės nuosavybės teisės visa apimtimi priklauso Operatoriui.
- 17.2. Platformoje pateikiamą turinį be atskiro raštiško Operatoriaus sutikimo galima kopijuoti, parsisiųsti, saugoti, atgaminti ar kitaip naudoti tik tokia apimtimi ir tik tuomet, kiek ir kada tai yra būtina ir susiję su Operatoriaus teikiamų paslaugų naudojimu.

## **18. Asmens duomenų apsauga**

- 18.1. Mes tvarkome Jūsų, Jūsų atstovų, naudos gavėjų ir kitų asmenų asmens duomenis Operatoriaus [privatumo politikoje](#) nurodytu būdu.

Jeigu Jūs esate juridinis asmuo, kaip savo atstovų bei naudos gavėjų duomenų valdytojas Jūs įsipareigojate užtikrinti, kad duomenų subjektai būtų tinkamai informuoti apie jų duomenų pateikimą Operatoriui ir jų duomenų tvarkymą, kaip to reikalauja asmens duomenų tvarkymą reglamentuojantys teisės aktai.

## **19. Baigiamosios nuostatos**

- 19.1. Be išankstinio raštiško Operatoriaus sutikimo Jūs neturite teisės tretiesiems asmenims perduoti teisių ir (ar) pareigų, kylančių iš šios Sutarties ar sudarytų Finansavimo sandorių. Operatorius turi teisę be išankstinio raštiško Jūsų sutikimo perduoti savo teises ir (ar) pareigas, kylančias iš šios Sutarties ir (ar) sudarytų Finansavimo sandorių, tretiesiems asmenims.
- 19.2. Jei kuri nors Sutarties nuostata pripažįstama negaliojančia, likusios Sutarties nuostatos nenustoja galioti, jeigu negaliojančios nuostatos nebuvo esminės šios Sutarties nuostatos.
- 19.3. Kiekviena šalis patvirtina, kad ji turi visus pagal taikytinus teisės aktus reikalingus įgaliojimus, leidimus ir licencijas atlikti veiksmus, reikalingus šios Sutarties vykdymui.
- 19.4. Jūsų skundai nagrinėjami pagal Platformoje publikuojamas Operatoriaus patvirtintas skundų nagrinėjimo taisykles.
- 19.5. Šiai Sutarties, taip pat Finansavimo sandoriams taikoma Lietuvos Respublikos teisė. Visi ginčai tarp Jūsų ir Operatoriaus sprendžiami derybų keliu, o nepasiekus sutarimo, ginčas sprendžiamas kompetentingame teisme pagal Operatoriaus buveinės vietą.
- 19.6. Jūs ir mes patvirtiname, kad turime visus pagal taikytinus teisės aktus reikalingus įgaliojimus, leidimus ir licencijas atlikti veiksmus, reikalingus šios Sutarties sudarymui ir (ar) vykdymui.
- 19.7. Ši Sutarties redakcija įsigalioja nuo 2023.07.25 ir taikoma Investuotojų, Projektų savininkų ir Operatoriaus santykiams, susiklostantiems nuo 2023.07.25.